

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.12

г. Екатеринбург

06.10.2022

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	17.10.2022г. с 19-00 час. до 20-00 час. во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 20-00 час. 17.10.2022г. до 18-00 час. 12.12.2022г. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный у 1 подъезда многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 3. Продление срока действия сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.07.2020 г. по 30.06.2022 г., утвержденной в п. 3. Протокола № 1/2020 от 15.11.2020г. общего собрания собственников, на период с 01.07.2022г. по 31.12.2022 г.</p> <p>Вопрос 4. Утверждение с 01.01.2023г. перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Вопрос 5. Принятие решения о ежемесячном, начиная с 01.01.2023г. обслуживании системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (шлагбаум, калитки) в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Вопрос 6. Принятие решения о ежегодном, начиная с 01.01.2023г. проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей) в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Вопрос 7. Принятие решения о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории (включая приобретение и посадка цветов, стрижка кустов и т.д.) многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК</p>

«Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 8. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей, в том числе доводчиков, видеокамер, оборудования домофонной системы и т.д.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 9. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга, в количестве 4 человек, Гайфуллина Юрия Рафисовича (собственник кв. 82) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга, в количестве 4 человек, Фиш Александра Александровича (собственник кв. 22) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга, в количестве 4 человек, Цепилова Юрия Леонидовича (собственник кв. 63) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12. Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга, в количестве 4 человек, Бебикову Зою Павловну (собственник кв. 25) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 13. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга Гайфуллина Юрия Рафисовича (собственник кв. 82) сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 13-16 избирается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 14. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга Фиш Александра Александровича (собственник кв. 22) сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 13-16 избирается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 15. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга Цепилова Юрия Леонидовича (собственник кв. 63) сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 13-16 избирается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 16. Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга Бебиковой Зои Павловны (собственник кв. 25) сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 13-16 избирается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 17. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 18. Принятие решения об увеличении начиная с 01.01.2023г., стоимости услуг охраны общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг; наделение ООО

«УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Ранее по аналогичному вопросу собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2017 от 06.10.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг охраны общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 19. Принятие решения о проведении работ по озеленению (включая приобретение и посадку многолетних кустарников) придомовой территории вдоль многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ.

Вопрос 20: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория», утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 21: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория», утверждение перечня Работ, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 22. Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория», утверждение перечня Работ, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 23. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, адрес: юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 24. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.12, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

	<p>Вопрос 23. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова, г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: https://dom.gosuslugi.ru/).</p> <p>Вопрос 24. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p> <p>Вопрос 25. Выбор ООО «УЖК «Территория» ОГРН: 1046603531061 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>- в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева 21/5, 2 подъезд с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 18-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.;</p> <p>- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде у 1 подъезда многоквартирного дома.</p> <p>Материалы к собранию:</p> <p>- Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта.</p>

С уважением, инициатор собрания.